

## **ACTA N° 31 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 20 días del mes de octubre de 2006, siendo las 09.13 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Victor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 29 y al Acta N° 30, de 06 y 13 de octubre de 2006, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Informe de fecha 19.10.06, del Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, sobre situación producida con la propiedad donde se encuentra emplazada la Posta de Villa Esperanza, sector de Cahuil y en lo medular sugiere que se proceda a la subdivisión del inmueble inscrito a nombre del Sr. Héctor Cabrera Ortiz, de acuerdo al Plano Regulador vigente; resciliar las promesas de compraventas suscritas y en su lugar celebrar contrato de permuta entre ambas propiedades.

El Concejo respalda el informe y solicitan el profesional que continúe con el procedimiento propuesto. Finalmente, que la comisión negocie el precio definitivo de la propiedad señalada.

b) Nota del Secretario General (S) del Senado, Sr. José Luis Alliende Leiva, en el que por orden del Sr. Presidente del Senado y de los Senadores Sres. Andrés Chadwick Piñera, Antonio Horvath Kiss y Juan Pablo Letelier Morel, solicita al Sr. Director General del Territorio Marítimo y Marina Mercante Nacional, que remita los antecedentes que obran en su poder, sobre proyecto de la empresa ESSBIO de instalación de un emisario submarino en la Comuna de Pichilemu.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Garrido

- Solicita que se oficie a la Dirección General de Territorio Marítimo denunciando la acción impune de Dn. Francisco Javier Errázuriz de evacuar al mar las aguas de la Laguna Petrel, estimando a su juicio que hubo negligencia de parte del Capitán de Puerto de Pichilemu.

El Secretario Municipal explica que se envió memorándum al Director de Obras (S), para que cumpla este trámite.

- Solicita la instalación de mallas metálicas en los arcos de la cancha ubicada en el Bosque Municipal.
- Pide ver la posibilidad de reparar la pileta del Parque Ross y sugiere que su reparación se negocie con la Feria Internacional.

#### Concejal Sr. Cornejo

- Solicita que debido a la complicada situación que vive Dn. Jorge Vargas como Alcalde de la Comuna, se cite a una sesión extraordinaria para tratar el tema, tomar una determinación como cuerpo colegiado y presentar los antecedentes ante el organismo que corresponda, para que sean ellos quienes dictaminen si puede seguir o no en el cargo. Aclara que esto no es una persecución, sino que lo hace considerando la opinión generalizada de la gente y de este modo dar una mayor transparencia ante la comunidad.

El Concejal Sr. Garrido está de acuerdo en hacer una sesión especial para el efecto, porque el tema amerita de una larga discusión, indica.

El Concejal Sr. Rojas no concuerda con el planteamiento de Dn. Héctor, considerando que como este es un asunto político que él lo haga en forma personal. No está de acuerdo en hacer una reunión especial para este tema.

El Concejal Sr. Polanco cree que no corresponde.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que éste es un tema super sensible ante la comunidad y ha querido expresarlo de frente aquí porque esta es su tribuna y no ante los medios de comunicación.

El Alcalde entiende la inquietud de Dn. Héctor y para aclarar los aspectos legales y administrativos propone que con el ánimo de colaborar, el Secretario Municipal prepare un informe con los antecedentes del caso y se presente al Concejo el martes 24 de octubre para tratarlo como tema único.

El Concejo está de acuerdo.

- Solicita que se instruya la replantación de flores en la Avda. Ortúzar.

#### Concejal Sr. Rojas

- Consulta cuándo se van a arreglar las calles con maicillo.

El Alcalde informa que se están haciendo gestiones con la SUBDERE por una remesa que queda en el municipio y están pidiendo autorización para ocuparla, la que alcanza a la suma de \$ 2.200.000. Indica que también hay otros recursos para este mismo fin. Señala que primeramente se va arreglar la calle Millaco con un tratamiento integral y dependiendo de los recursos se repararán otras calles.

El Concejal Sr. Polanco señala su acuerdo de arreglar un número pequeño de calles pero haciéndolo en la debida forma.

El Concejal Sr. Córdova expresa que los vecinos de las calles Millaco y Costanera son los únicos que no aportan recursos para que les arreglen las calles.

El Alcalde acoge el planteamiento de hacer tratamiento a algunas calles en forma integral, no obstante haber muchas que con sólo tapar hoyos se les soluciona el problema.

El Concejal Sr. Polanco conversará con algunos vecinos que estarían dispuestos a donar maicillo.

Finalmente el Alcalde señala que antes de implementar el programa de reparación de calles lo presentará al Concejo.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Solicita oficiar a ESSBIO por situación en la Laguna El Ancho, donde no existe cierre perimetral, lo que ocasiona que los vecinos viertan cualquier tipo de objetos en sus aguas.

El Alcalde sugiere se tomen las pruebas para respaldar el reclamo y hacer la denuncia como corresponde.

El Concejal Sr. Comejo explica que el cierre es responsabilidad de los dueños de los terrenos ribereños y que le han informado que mientras salga el agua limpia de la planta de filtro y se siga toda la normativa no se podría efectuar reclamo alguno.

El Alcalde instruye al Abogado que estudie el caso e informe.

- Consulta por el estado de avance en situación de la Comunidad La Estrella.

El Alcalde explica que acordaron hacer visita a terreno hoy a las 17.00 horas.

El Abogado informa que se va a hacer una resolución para la apertura de la calle.

- Pregunta si fueron a buscar los arcos.

El Alcalde indica que ya se están instalando.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Pide que se gestione con áreas verdes o con obreros el corte de pastizales en las intersecciones de las calles del sector El Llano, porque dificultan la visibilidad de los automovilistas lo que puede derivar en la ocurrencia de algún accidente.

- Solicita se instruya el arreglo del paradero de buses ubicado en calle Angel Gaete y que se habilite como corresponde, si se mantiene la decisión de dejarlo ahí.

El Alcalde señala que próximamente se entregará el programa de verano, el que incluirá el tema de las paradas de buses.

- Pide que en la sesión extraordinaria del próximo martes se presente la situación administrativa del proyecto de mejoramiento de la iluminación de las plazas.

**Concejal Sr. Cabrera**

- Reitera solicitud de ayuda social para Dña. Lidia Jiménez, domiciliada en calle Miramar N° 460, a quien desde el mes de marzo prometieron ayudarla y hasta este minuto no ha recibido ayuda alguna.
- Solicita, a pedido de los vecinos de Santa Teresita, la posibilidad de instalar una parada de buses en ese sector.
- Expone situación de Dn. Guillermo Pérez Lizana, del sector de Alto Ramírez, quien fue atendido por la municipalidad o por el Programa Puente del FOSIS con materiales para la construcción de dos piezas, los que están botados desde hace dos inviernos atrás. Explica que ellos viven en situación de extrema pobreza, aislados, sin servicios básicos, por lo que solicita que se le visite a la brevedad posible.

El Concejal Sr. Córdova precisa que el Programa Puente hace dos años sólo entregaba materiales a la gente y cada uno se preocupaba de construir.

- Indica que en la Escuela de La Aguada urge tapar la noria y hacer el entubamiento correspondiente, para prevenir algún accidente.

El Alcalde consultará por algunos recursos que hay para estos fines.

- Consulta en qué situación están los cheques protestados de los permisos de circulación. Solicita se informe qué funcionarios están involucrados.

El Abogado informa que están en cobranza para su ejecución.

- Pregunta qué pasa con la entrega de la casa que todavía ocupa el Jefe D.A.E.M. Solicita que el Alcalde de una vez por todas ejerza el principio de autoridad.
- Finalmente, consulta por la situación de la JJ.VV. de Infiernillo.

El Alcalde señala que el próximo martes la Dideco entregará un informe al respecto.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 10.05 horas.

Amc.-



JAI A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal